



Département du Gard (30)

Commune de Gajan

## PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)



Révision générale du PLU arrêtée le :

**Alpicité**  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement

SARL Alpicité  
Avenue de La Clapière  
05 200 EMBRUN  
Tél : 04.92.46.51.80  
contact@alpicite.fr  
www.alpicite.fr

# SOMMAIRE

**Pièce 1** : Rapport de présentation

**Pièce 2** : Projet d'aménagement et de développement durables (PADD)

**Pièce 3** : Orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

**Pièce 4** : Règlement

**Pièce 4.1** : Règlement écrit

**Pièce 4.2** : Règlement graphique – Plan général (1/5 000<sup>ème</sup>)

**Pièce 4.3** : Règlement graphique – Plan Gajan (1 / 2 000<sup>ème</sup>)

**Pièce 4.4** : Règlement graphique – Aléa feu de forêt (1 / 5 000<sup>ème</sup>)

**Pièce 4.5** : Règlement graphique – Plan des risques et aléas : chutes de blocs, retrait-gonflement des argiles, inondation par débordement des cours d'eau, ruissellement et érosion des berges (1 / 5 000<sup>ème</sup>)

**Pièce 5** : Annexes

**Pièce 5.1** : Servitudes d'utilité publique (SUP)

**Pièce 5.1.1** : Liste des servitudes d'utilité publique (SUP)

**Pièce 5.1.2** : Informations relatives à la servitude AC1

**Pièce 5.1.3** : Informations relatives à la servitude I4

**Pièce 5.1.4** : Informations relatives à la servitude T1

**Pièce 5.1.5** : Informations relatives à la servitude T7

**Pièce 5.1.6** : Informations relatives à la servitude PM1

**Pièce 5.2** : Zones à risque d'exposition au plomb

**Pièce 5.3** : Mise à jour des Schéma directeurs de l'eau potable et de l'assainissement

**Pièce 5.4** : Bois ou forêts relevant du régime forestier

**Pièce 5.5** : Périmètres des secteurs concernés par des obligations de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé

**Pièce 5.6** : Aléa feu de forêt

**Pièce 5.7** : Porter à connaissance chutes de blocs