



PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Pièce 4.3 : Règlement graphique - Plan Gajan

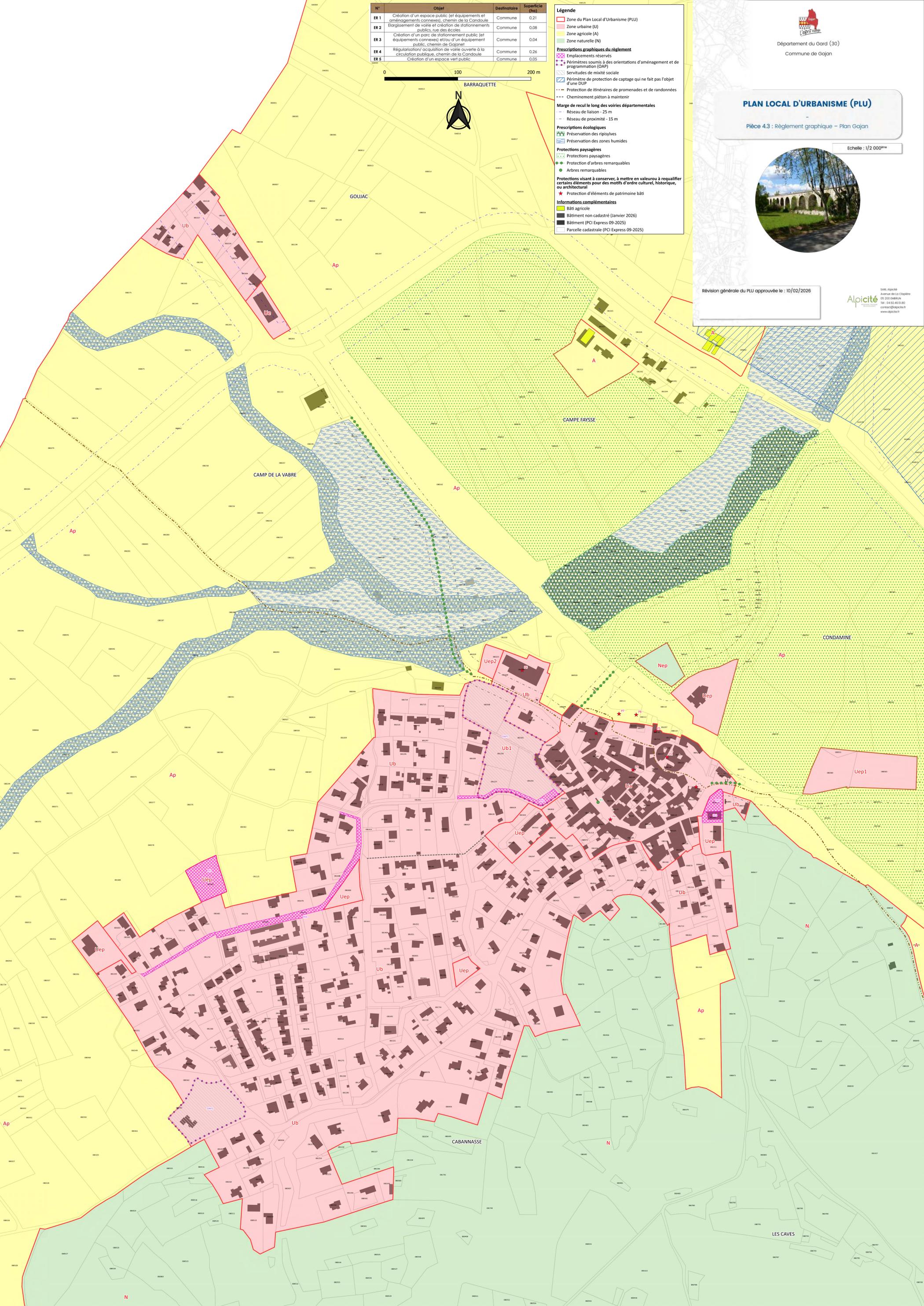
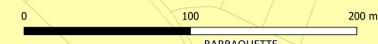
Echelle : 1/2 000^{ème}



Révision générale du PLU approuvée le : 10/02/2026

SAS Apicité
Avenue de la Chapelle
95 200 AMEILLY
Tel : 04 32 45 51 80
contact@apicite.fr
www.apicite.fr

| N° | Objet | Destinataire | Superficie (ha) |
|------|---|--------------|-----------------|
| ER 1 | Création d'un espace public (et équipements et aménagements connexes), chemin de la Condouille | Commune | 0,21 |
| ER 2 | Élargissement de voirie et création de stationnements publics, rue des écoles | Commune | 0,08 |
| ER 3 | Création d'un parc de stationnement public (et équipements connexes) et/ou d'un équipement public, chemin de Gajane | Commune | 0,04 |
| ER 4 | Régularisation/acquisition de voirie ouverte à la circulation publique, chemin de la Condouille | Commune | 0,26 |
| ER 5 | Création d'un espace vert public | Commune | 0,05 |



- Légende**
- Zone du Plan Local d'Urbanisme (PLU)
 - Zone urbaine (U)
 - Zone agricole (A)
 - Zone naturelle (N)
 - Prescriptions graphiques du règlement**
 - Emplacements réservés
 - Périmètres soumis à des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Servitudes de mixité sociale
 - Périmètre de protection de captage qui ne fait pas l'objet d'une DUP
 - Protection de itinéraires de promenades et de randonnées
 - Cheminement piéton à maintenir
 - Marge de recul le long des voiries départementales**
 - Réseau de liaison - 25 m
 - Réseau de proximité - 15 m
 - Prescriptions écologiques**
 - Préservation des ripisylves
 - Préservation des zones humides
 - Protections paysagères**
 - Protections paysagères
 - Protection d'arbres remarquables
 - Arbres remarquables
 - Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique, ou architectural**
 - Protection d'éléments de patrimoine bâti
 - Informations complémentaires**
 - Bâti agricole
 - Bâtiment non cadastré (Janvier 2026)
 - Bâtiment (PCI Express 09-2025)
 - Parcelle cadastrale (PCI Express 09-2025)